

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилого МКД по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект 179/1

Способ проведения собрания: очно – заочная форма

г.Новосибирск

21.04.2016г

С 26 марта 2016 года по 20 апреля 2016 состоялось внеочередное общее собрание собственников жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 179/1 в форме очно - заочного голосования.

Собрание проводилось по инициативе собственников: **кв.32 Мартынов Игорь Юрьевич, кв.139 Гусев Александр Федорович, кв.56 Скаряднова Тамара Семеновна, кв.64 Иванов Андрей Николаевич, кв.67 Маркова Лариса Геннадьевна, кв.104 Камербаев Сырлыбек Куралбаевич, кв.43 Телешенко Ирина Николаевна, кв.98 Олешкевич Татьяна Геннадьевна, кв.128 Рудых Елена Геннадьевна, кв.32 Бугынина Ольга Владимировна, кв.131 Машина Наталья Александровна, кв.31 Грачев Виктор Валерьевич, кв.31 Грачева Дарья Владимировна, кв.93 Батуро Анастасия Александровна, кв.90 Батуро Сергей Викторович, кв.81 Кудрин Олег Алексеевич, кв.61 Кушнирская Евгения Валерьевна, кв. 96 Смирнов Виктор Дмитриевич, кв.40 Лютиков Дмитрий Михайлович, кв.147 Коротков Леонид Владимирович, кв.7 Травин Михаил Андреевич, кв.7 Ляшенко Светлана Леонидовна, кв.16 Куфарев Константин Владимирович, кв.135 Науменко Олеся Владимировна, кв.80 Мирон Елена Ивановна, кв.19 Темкина Светлана Анатольевна, кв.83 Савинов Эдуард Олегович, кв.51 Сичкарев Игорь Владимирович, кв.151 Родионов Роман Андреевич, кв.111 Дасманова Анна Сергеевна, кв.11 Мальцева Анна Дмитриевна, кв.18 Мальцев Никита Дмитриевич.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД **8761,0 м²**, что составляет 100% голосов собственников помещений. Из них: жилых **8 291 м²**, нежилых **470 м²**.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие **5 630,80 м²**, что составляет **64,27%** голосов всех собственников помещений, нежилых помещений, обладающие **7,9 м²**, что составляет **0,09%**. Всего собственников, принявших участие в голосовании, **5 638,70 м²**; что составляет **64,36%** голосов всех собственников.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня **имеется.**

Голосование проводилось по следующей повестке дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №179/1, ул.Красный проспект с правом подписания протокола общего собрания: Председатель – Скаряднова Т.С. кв.56, Секретарь – Бугынина О.В. кв.32
2. Избрание счетной комиссии: Председатель – Камербаев С.К кв.104, Члены счетной комиссии – Телешенко И.Н. кв.43, Рудых Е.Г. кв.128
3. Принятие решения о признании качества оказываемых ООО УК «Камелот» услуг и работ по управлению МКД №179/1, ул.Красный проспект, неудовлетворительным.
4. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО УК «Камелот».
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома на 2016г.: -тариф на содержание дома 19,85 руб. с 1 м² общей площади помещения.
8. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с председателем Совета дома).
9. Принятие решения об определении управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (по согласованию с председателем Совета дома).
10. Выбор метода охраны МКД- круглосуточная консьержная охрана:
 - а) стоимость ежемесячно – 5,42руб./м² жилого помещения.
 - б) фиксированная стоимость ежемесячно – с 3-х комн.кв 390 руб.; с 2-х комн.кв 340 руб.; с 1-но комн.кв 290 руб.; со студии 230 руб.
11. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую;
12. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и об организации сбора и вывоза мусора методом складирования в мусорные баки на мусорной площадке с ежедневным их вывозом.
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывоза снега с дворовой территории по фактическим затратам на м².
15. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
16. Принятие решения о техническом обслуживании автоматических ворот (стоимость 0,37 руб./м² жилого помещения ежемесячно). Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.
17. Принятие решения о техническом обслуживании системы видеонаблюдения (стоимость 0,56 руб./м² жилого помещения ежемесячно). Оплата за ремонт системы видеонаблюдения производится дополнительно согласно фактическим затратам.

О проведении общего собрания в форме очно ; заочного голосования собственники были уведомлены за 10 дней до начала проведения общего собрания путем вывешивания Уведомления на первом этаже дома в лифтовом холле.



Подсчет голосов производился счетной комиссией в составе:

Председатель - Камербаев С.К кв.104, Члены счетной комиссии – Телешенко И.Н. кв.43,
Рудых Е.Г. кв.128

По вопросу № 1 голосовали: «За» 98,77% голосов, или 5 569,2 м2; «против» 0% голосов; «воздержался» 1,23% голосов, или 69,5 м2.

Решили:

Избрать председателем собрания Скареднову Т.С. кв.56

Избрать секретарем собрания Бугынину О.В. кв.32

По вопросу № 2 голосовали:

«За» 98,77% голосов, или 5569,2 м2; «против» % голосов; «воздержался» 1,23% голосов, или 69,5 м2.

Решили:

Избрать счетную комиссию в составе: Председатель – Камербаев С.К кв.104,
Члены счетной комиссии – Телешенко И.Н. кв.43, Рудых Е.Г. кв.128

По вопросу № 3 голосовали:

«За» 84,49% голосов, или 4764,1 м2; «против» 4,38% голосов, или 247,1 м2;
«воздержался» 11,13% голосов, или 627,5 м2.

Решили:

Признать качество оказываемых ООО УК «Камелот» услуг и работ по управлению МКД №179/1, ул.Красный проспект, неудовлетворительным

По вопросу № 4 голосовали:

«За» 93,55% голосов, или 5275,0 м2; «против» 2,36% голосов, или 133,0 м2;
«воздержался» 4,09% голосов, или 230,7 м2.

Решили:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Камелот».

По вопросу № 5 голосовали:

«За» 93,55% голосов, или 5275,0 м2; «против» 2,36% голосов, или 133,0 м2;
«воздержался» 4,09% голосов, или 230,7 м2.

Решили:

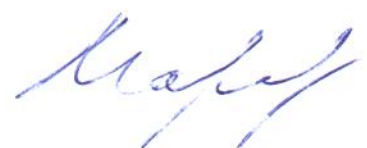
Избрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

По вопросу № 6 голосовали:

«За» 91,34% голосов, или 5150,6 м2; «против» 3,04% голосов, или 171,5 м2;
«воздержался» 5,61% голосов, или 316,6 м2.

Решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».



По вопросу № 7 голосовали:

«За» 93,78% голосов, или 5288,1 м²; «против» 3,17% голосов, или 178,5 м²; «воздержался» 3,05% голосов, или 172,1 м².

Решили:

Утвердить смету расходов на текущее содержание многоквартирного дома на 2016г.: -тариф на содержание дома 19,85 руб. с 1 м² общей площади помещения.

По вопросу № 8 голосовали:

«За» 81,58% голосов, или 4599,9 м²; «против» 12,42% голосов, или 700,3 м²; «воздержался» 6,0% голосов, или 338,5 м².

Решили:

Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с председателем Совета дома).

По вопросу № 9 голосовали:

«За» 77,71% голосов, или 4382,0 м²; «против» 14,97% голосов, или 844,0 м²; «воздержался» 7,32% голосов, или 412,7 м².

Решили:

Определить управляющую компанию ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (по согласованию с председателем Совета дома).

По вопросу № 10 голосовали:

Метод охраны МКД- круглосуточная консьержная охрана:

а) стоимость ежемесячно – 5,42руб./м² жилого помещения.

«За» 44,88% голосов, или 2530,5 м²; «против» 51,8% голосов, или 2921,0 м²; «воздержался» 3,32% голосов, или 187,2 м².

б) фиксированная стоимость ежемесячно- с 3-х комн.кв 390 руб.; с 2-х комн.кв 340 руб.; с 1-но комн.кв 290 руб.; со студии 230 руб.

«За» 54,22% голосов, или 3057,2 м²; «против» 44,26% голосов, или 2495,6 м²; «воздержался» 1,52% голосов, или 85,9 м².

Решили:

Выбрать метод охраны МКД - круглосуточная консьержная охрана: фиксированная стоимость ежемесячно - с 3-х комн.кв 390 руб.; с 2-х комн.кв 340 руб.; с 1-но комн.кв 290 руб.; со студии 230 руб.

По вопросу № 11 голосовали:

«За» 83,82% голосов, или 4726,4 м²; «против» 12,27% голосов, или 691,9 м²; «воздержался» 3,91% голосов, или 220,4 м².

Решили:

Платить собственникам помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую;

По вопросу № 12 голосовали:

«За» 94,47% голосов, или 5326,9 м2; «против» 3,92% голосов, или 221,1 м2; «воздержался» 1,61% голосов, или 90,7 м2.

Решили:

Закреть внутридомовой мусоропровод и организовать сбор и вывоз мусора методом складирования в мусорные баки на мусорной площадке с ежедневным их вывозом.

По вопросу № 13 голосовали:

«За» 89,2% голосов, или 5029,9 м2; «против» 8,38% голосов, или 472,5 м2; «воздержался» 2,42% голосов, или 136,3 м2.

Решили:

Разрешить размещать кондиционеры на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты.

По вопросу № 14 голосовали:

«За» 96,44% голосов, или 5437,9 м2; «против» 0,68% голосов, или 38,5 м2; «воздержался» 2,88% голосов, или 162,3 м2.

Решили:

Оплачивать проведение механической очистки и вывоза снега с дворовой территории по фактическим затратам на м².

По вопросу № 15 голосовали:

«За» 77,62% голосов, или 4376,6 м2; «против» 10,36% голосов, или 583,9 м2; «воздержался» 12,03% голосов, или 678,2 м2.

Решили:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу № 16 голосовали:

«За» 77,83% голосов, или 4388,7 м2; «против» 14,3% голосов, или 806,1 м2; «воздержался» 7,87% голосов, или 443,9 м2.

Решили:

Приняли решение о техническом обслуживании автоматических ворот (стоимость 0,37 руб./м² жилого помещения ежемесячно). Оплату за ремонт автоматических ворот производить дополнительно согласно фактическим затратам.

По вопросу № 17 голосовали:

«За» 69,16% голосов, или 3899,7 м²; «против» 24,0% голосов, или 1353,2 м²;
«воздержался» 5,8% голосов, или 327,0 м².

Решили:

Приняли решение о техническом обслуживании системы видеонаблюдения (стоимость 0,56 руб./м² жилого помещения ежемесячно). Оплату за ремонт системы видеонаблюдения производить дополнительно согласно фактическим затратам.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение 1 – «Уведомление о проведении общего собрания собственников»
Приложение 2 – «Реестр собственников, принявших участие в голосовании»

Председатель собрания  Т.С.Скареднова

Секретарь собрания  О.В. Бугынина

Члены счетной комиссии:

Камербаев С.К. 

Телешенко И.Н. 

Рудых Е.Г. 

 6